

**ขอบเขตงาน (Terms of Reference: TOR)**  
**ปรับปรุงอาคารเรียนรวม (LB3) คณะเทคโนโลยีสังคม**  
**ตำบลพลวง อำเภอเขาคิชฌกูฏ จังหวัดจันทบุรี 1 อาคาร**

**1. ความเป็นมา**


ด้วยอาคารคณะเทคโนโลยีสังคม LB3 ได้จัดสร้างขึ้นเมื่อปี 2542 เป็นอาคารสูง 4 ชั้น สำหรับการเรียนการสอนแบบรวม อยู่ภายใต้คณะเทคโนโลยีสังคมเป็นผู้ดูแล ซึ่งอาคารมีสภาพเสื่อมโทรม ผลกระทบจากน้ำฝน ทำให้ฝ้าเพดานห้องเรียนชั้น 4 และฝ้าเพดานภายนอกทั้งหมด ชำรุดเสียหาย พื้นห้องเรียนกระเบื้องปูพื้นชำรุด ห้องน้ำเกิดการรั่วซึมลงมายังชั้นล่างทำให้ฝ้าเพดาน ทำให้ไม่สามารถใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพ จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงอาคารเรียนรวม LB3 ให้เกิดความสมบูรณ์ มีความปลอดภัย ต่อนักศึกษา บุคลากร และบุคคลภายนอกที่มาติดต่อราชการ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ


**2. วัตถุประสงค์**

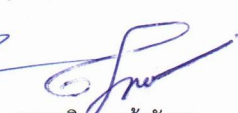
- 2.1 เพื่อใช้เป็นอาคารเรียนรวมของนักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก วิทยาเขตจันทบุรี
- 2.2 ปรับปรุงอาคารที่มีสภาพชำรุด เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งาน
- 2.3 เพื่อความปลอดภัย ต่อนักศึกษา บุคลากร และบุคคลภายนอกที่มาติดต่อราชการ

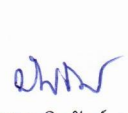
**3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**


- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องมีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่อยู่ในสถานะบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพดังกล่าว
- 3.8 ผู้เสนอราคาไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

  
ผู้ช่วยศาสตราจารย์วีระศักดิ์ โนม่วง  
ประธานกรรมการ

  
ผู้ช่วยศาสตราจารย์พิศาล ทองนพคุณ  
กรรมการ

  
นายอภิชา แก้ววันทา  
กรรมการ

  
นางสาวทิพรัตน์ สุคันสนีย์  
กรรมการ

  
นายปฏิญญา จินโนรส  
กรรมการและเลขานุการ

3.9 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

3.10 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกับงานที่ประกวดราคาครั้งนี้ โดยมีผลงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 2,500,000 บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานของงานราชการ ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน 5 ปี โดยแนบหนังสือรับรองผลงานที่ทางราชการออกให้ หรือผลงานก่อสร้างอาคารของเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ ยอมรับ ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน 5 ปี โดยแนบเอกสารสัญญา หรือหนังสือรับรองผลงานที่หน่วยงานเอกชนออกให้ ทั้งนี้ให้แนบเอกสารตีตราสารแนบท้ายสัญญาจ้างนั้นๆ

#### 4. การเสนอราคา

4.1 ผู้เสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้เสนอราคา โดยไม่ต้องแนบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)


4.2 ผู้เสนอราคาจะต้องกรอกปริมาณวัสดุและราคา ในบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วยและหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยี่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับแต่วันเสนอราคา โดยภายในกำหนดยี่นราคา ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้


4.3 ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอแผนงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารเรียนรวม (LB3) คณะเทคโนโลยีสังคม ตำบลพลวง อำเภอเขาคิชฌกูฏ จังหวัดจันทบุรี ในรูปแบบ S-CURVE และกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง


4.4 ก่อนเสนอราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นเสนอราคาตามเงื่อนไข ในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

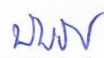
4.5 ผู้เสนอราคาจะต้องปฏิบัติ ดังนี้


- (1) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (2) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว
- (3) ผู้เสนอราคาจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด
- (4) ห้ามผู้เสนอราคาถอนการเสนอราคา

  
ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิระศักดิ์ โนนม่วง  
ประธานกรรมการ

  
ผู้ช่วยศาสตราจารย์พิศาล ทองนพคุณ  
กรรมการ

  
นายอภิชา แก้ววันทา  
กรรมการ

  
นางสาวทิพรรัตน์ สุนันสนีย์  
กรรมการ

  
นายปฏิญญา จินนโรส  
กรรมการและเลขานุการ

(5) ผู้เสนอราคาสามารถศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th)

## 5. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ ประกอบด้วย

5.1 แบบรูปรายการ จำนวน 21 แผ่น

5.2 รายการประกอบแบบ จำนวน 1 เล่ม

## 6. ระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

## 7. ระยะเวลาส่งมอบงาน

แบ่งงวดงานออกเป็น 3 งวด โดยแบ่งออกดังนี้

- งวดที่ 1** จะจ่ายเงินให้ 10% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- รื้อถอนกระเบื้องพื้นห้องน้ำ กระเบื้องบันได กระเบื้องพื้นห้องที่ปรับปรุง รื้อถอนผนังห้องน้ำ ประตู หน้าต่าง รื้อถอนฝ้าเพดาน ตู้ควบคุมไฟ โคมไฟ เครื่องปรับอากาศ และงานรื้อถอนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงานเป็นต้นไป
- งวดที่ 2** จะจ่ายเงินให้ 60% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ปูพื้นกระเบื้องพื้นห้องน้ำ กระเบื้องยางคลิกล็อก ติดตั้งฝ้าเพดาน ไฟฟ้า ติดตั้งประตู - หน้าต่าง ผนังห้องน้ำสำเร็จ สุขภัณฑ์ จัดทำเคาน์เตอร์แล้วเสร็จ งานทาสีทั้งหมด แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงานเป็นต้นไป
- งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย)** จะจ่ายเงินให้ 30% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ทำการติดตั้งครุภัณฑ์ โคมไฟและส่งมอบครุภัณฑ์ประจำทั้งหมด และงานอื่นๆ ที่เหลือพร้อม ทดสอบระบบ แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงานเป็นต้นไป

## 8. วงเงินในการจัดจ้าง

เงินงบประมาณจำนวนเงิน 5,715,300 บาท (ห้าล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นห้าพันสามร้อยบาทถ้วน)


ราคากลางงานจ้างจำนวนเงิน 5,715,300 บาท (ห้าล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นห้าพันสามร้อยบาทถ้วน)


ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และภาษีมูลค่า 7% ไว้ด้วยแล้ว ทั้งนี้ไม่ถือว่าการราคาที่ประกาศต้องมีผลผูกพันให้ปฏิบัติตามนั้น

## 9. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา


9.1 ในการประกวดราคาจ้างนี้จะพิจารณาคัดเลือกผู้มีสิทธิเข้าประกวดราคาโดยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ โดยจะพิจารณาคัดเลือกจากหลักเกณฑ์ราคา ตามหลักเกณฑ์ของกรมบัญชีกลาง

9.2 ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติและยื่นเอกสารถูกต้องครบถ้วนตามที่กำหนดในประกาศแล้ว คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จึงจะพิจารณาผลของผู้เสนอราคารายนั้นๆ

  
ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิระศักดิ์ โนนม่วง  
ประธานกรรมการ

  
ผู้ช่วยศาสตราจารย์พิศาล ทองนพคุณ  
กรรมการ

  
นายอลิษา แก้ววันทา  
กรรมการ

  
นางสาวทิพรรัตน์ สุตันสนีย์  
กรรมการ

  
นายปฏิญญา จินนโรส  
กรรมการและเลขานุการ

10. กำหนดร่างประกาศและเอกสารประกวดราคา

เผยแพร่ร่างประกาศ เป็นเวลา 3 วัน

11. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

คณะเทคโนโลยีสังคม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก วิทยาเขตจันทบุรี

12. เงื่อนไขอื่น ๆ

ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศโดยวัสดุทั่วไปต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

13. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก วิทยาเขตจันทบุรี 131 หมู่ 10 ต.พลวง อ.เขาคิชฌกูฏ จ.จันทบุรี โทรศัพท์ 039307274



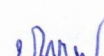
ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิระศักดิ์ โนมม่วง  
ประธานกรรมการ



ผู้ช่วยศาสตราจารย์พิศาล ทองนพคุณ  
กรรมการ



นายอดิชา แก้ววันทา  
กรรมการ



นางสาวทิพรัตน์ สุคันสนีย์  
กรรมการ



นายปฎิญา จินนอส  
กรรมการและเลขานุการ